

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2026. március 31-én (kedd) 17 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala, Pécsbagota, Kossuth Lajos u. 25.

Jelen vannak: Filipovics József polgármester,  
Schvarcz Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: Nemes-Gazdag Virág alpolgármester

Tanácskozási joggal: dr. Balogh Tamás jegyző

Meghívottként jelen van: Ács Gábor pénzügyi előadó  
Horváth Zsófia jegyzőkönyvvezető

Filipovics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 2 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

## N A P I R E N D I P O N T O K

- 1) Döntés Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósításra kerülő játszótér felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról.  
Előadó: Filipovics József polgármester
- 2) Rendeletalkotás A Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Előadó: Filipovics József polgármester
- 3) Döntés Pécsbagota 30/4. hrsz., és 30/5. hrsz. építési telkek értékesítéséről.  
Előadó: Filipovics József polgármester

**1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósításra kerülő játszótér felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról.**

(Árajánlatok és határozati javaslat csatolva.)

Filipovics József polgármester ismertette a Versenyképes Járások Program keretében megvalósításra kerülő játszótér felújításra beérkezett ajánlatokat, majd javasolta, hogy a képviselő-testület a legalacsonyabb ajánlatot tevő Mobil-Bau 95 Kft. ajánlatát fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatokat és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2026. (III. 31.) határozata

### **Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósításra kerülő játszótér felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról**

- 1.) Pécsbagota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósításra kerülő játszótér felújítás kivitelezőjének kiválasztása érdekében benyújtott ajánlatokat megtárgyalta.
- 2.) A képviselő-testület megbízza a Mobil Bau 95 Kft. -t (cím: 7400 Kaposvár, Szigligeti Ede u. 14.) a játszótéri eszközök beszerzésével és telepítésével.
- 3.) Az eszközök beszerzésének és telepítésének költsége bruttó 3.985.600,-Ft.
- 4.) A beruházás a Versenyképes Járások Program 2026. keretében elnyert forrás terhére kerül finanszírozásra.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

**2.) napirendi pont tárgyalása: Rendeletalkotás A Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.)

Filipovics József polgármester ismertette a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet a csatolt előterjesztés szerint, majd javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el azt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotta:

**Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2026. (IV. 8.) önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(Rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**3.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Pécsbagota 30/4. hrsz., és 30/5. hrsz. építési telkek értékesítéséről.**

(Írásos előterjesztés és határozati javaslat csatolva.)

Filipovics József polgármester elmondta, hogy nyilvános liciteljáráson a Horjákmester Bt. megvásárolta a pécsbagotai 30/4., és 30/5. hrsz.-ú ingatlanokat, javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a telkek értékesítéséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2026. (III. 31.) határozata

**Pécsbagota belterület 30/4. hrsz. és 30/5. hrsz.-ú  
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

- 1.) Pécsbagota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pécsbagota 30/4. és 30/5. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok megvásárlására vonatkozó nyilvános liciteljáráson nyújtott ajánlatot, és az alábbi határozatot hozza:
- 2.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja tulajdonát képező Pécsbagota belterület 30/4. helyrajzi számú, 1090 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan megvásárlására adott vételi szándéknyilatkozatot, és az ingatlant értékesíti a Horjákmester Bt. (7951 Pécsbagota, Kossuth L. u. 10.) részére 1.287.402,- Ft+ÁFA, bruttó 1.635.000,- Ft vételárért.
- 3.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja tulajdonát képező Pécsbagota belterület 30/5. helyrajzi számú, 1593 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan megvásárlására adott vételi szándéknyilatkozatot, és az ingatlant értékesíti a Horjákmester Bt. (7951 Pécsbagota, Kossuth L. u. 10.) részére 1.881.496,- Ft+ÁFA, bruttó 2.389.500,- Ft vételárért.

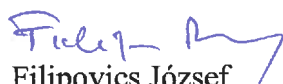
- 4.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fent megjelölt ingatlanok önkormányzati tulajdonból értékesítésre kerüljenek a fenti vételár ellenében, a hatályos jogszabályok és az önkormányzat vagyonrendelete előírásainak megfelelően.
- 5.) A Képviselő-testület az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés elkészítésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges feladatok elvégzésével Dr. Dániel Balázs ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal

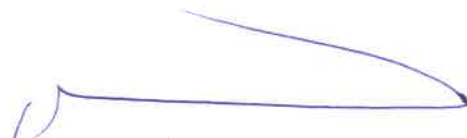
Felelős: Filipovics József polgármester

Filipovics József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését, majd az ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.

  
Filipovics József  
polgármester



  
dr. Balogh Tamás  
jegyző